



## Inmobiliaria Arcos

Santa Rosa  
Córdoba

Teléfono: 643 307 101  
e-mail: inmobiliariaarcoscordoba@gmail.com

Referencia: **126-AC819L**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **281.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Córdoba  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14610  
Zona: ALCOLEA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Baños:** 2

**Terraza(s):** 1  
**Aseos:** 1

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

Ref.: AC819L

ALCOLEA. Ubicada en la zona de Alcolea a solo un paso de todos los servicios para su día a día, tenemos esta espectacular parcela de 870 m2 en un entorno agradable y relajado.

La vivienda de 120 m2 a la cual accedemos a través del porche donde nos encontramos el salón que destaca por su chimenea y sus grandes ventanales que inunda todo el espacio de luz natural y una amplia cocina independiente con despensa un espacio extra para poder almacenar. Cuenta también con cuatro habitaciones con mucha luminosidad y dos baños uno de ellos con jacuzzi donde podrá relajarse.

A través del porche trasero hay unas escaleras que se accede a la zona lavadero y a la terraza con unas vistas muy bonitas.

El exterior invita a la vida relajada con su preciosa piscina(depuradora) y jardines. Además tiene una casita con salón campero(chimenea) y un aseo.

Tiene agua potable y alcantarillado.

Escrituras segregada pudiendo realizar trámites para ser hipotecada.

¡Ideal como hogar permanente, segunda residencia o inversión, llámenos y la vemos!

Precio: 281.000.

Puede visitar nuestra web.

[www.inmobiliariaarcos.com](http://www.inmobiliariaarcos.com)

Financiación con estudio previo personalizado y gratuito.

Gastos de la compra venta según ley y honorarios de la Agencia Inmobiliaria, NO están incluidos en el precio del inmueble anteriormente mencionado.

---