



## Inmobiliaria Arcos

Santa Rosa  
Córdoba

Teléfono: 643 307 101  
e-mail: inmobiliariaarcoscordoba@gmail.com

Referencia: **786-LO677**

Tipo inmueble: Local

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14002

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 155

**Estancias:** 4

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** interior

---

**Descripción:**

Ref.: LO677

ALQUILER OPCIÓN COMPRA.- CENTRO. En pleno centro de la ciudad y en una de las mejores zonas comerciales, tenemos este magnífico local que se encuentra ubicado en un edificio con zonas comunes.

Local de 155 m2 útiles que se distribuye en cuatro estancias muy amplias con 2 baños y aire acondicionado.

Diferentes posibilidades:

- Inversor para alquilar sin necesidad de hacer obra.
- Particular para instalar su oficina, consulta, academia...

ALQUILER OPCIÓN COMPRA: Entrada a convenir.- Mensualidad: 1.000€ en tres años y el resto a la firma de las escrituras.

¡No deje pasar la oportunidad que le ofrece este local, llámenos y lo vemos!

Precio: 195.000€.

Puede visitar nuestra web.

[www.inmobiliariaarcos.com](http://www.inmobiliariaarcos.com)

Financiación con estudio previo personalizado y gratuito.

Gastos de la compraventa según ley y honorarios de la Agencia Inmobiliaria, NO están incluidos en el precio del inmueble anteriormente mencionado.

---