

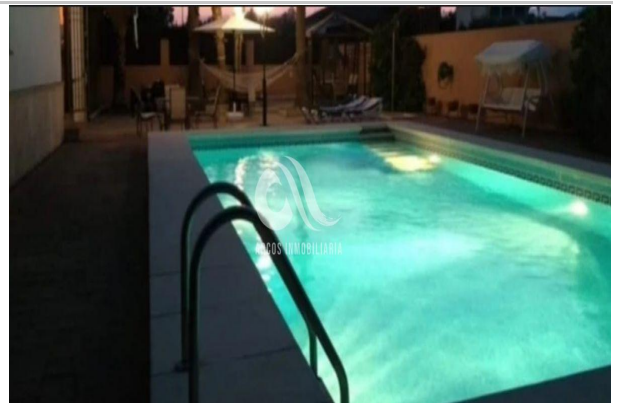


## Inmobiliaria Arcos

Santa Rosa  
Córdoba

Teléfono: 643 307 101  
e-mail: inmobiliariaarcoscordoba@gmail.com

Referencia: **132-PA853L\_copia**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **286.500 €**  
Estado:



Población: Córdoba  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14193  
Zona: EL HIGUERON

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 400

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ref: AC853L

EL HIGUERÓN. Se vende parcela de 1500 m2 en una zona muy bonita.

Dispone de una vivienda de 400 m2 con 2 plantas:

PLANTA 1: Cocina equipada totalmente de 30 m2, salón de 50 m2, 1 habitación ,1 baño y porche.

PLANTA 2: 4 habitaciones con armarios empotrados ( una de ellas en suite) , 1 baño y 2 terrazas.

CALIDADES DE PRIMERA: aire acondicionado independiente en cada planta y calefacción por suelo radiante, ventanas climalit, solería de mármol.

En el exterior tenemos la piscina, jardín con riego automatizado, 2 trasteros de 10 Y 20 m2 respectivamente) y puerta de entrada automatizada.

Además tiene luz y agua de pozo.

No hipotecable.

¡No lo dude y venga a verla!

Precio: 286.500€.

Puede visitar nuestra web.

[www.inmobiliariaarcos.com](http://www.inmobiliariaarcos.com)

Financiación con estudio previo personalizado y gratuito.

Gastos de la compra venta según ley y honorarios de la Agencia Inmobiliaria, NO están incluidos en el precio del inmueble anteriormente mencionado.

---